



**МИНИСТЕРСТВО
ТРУДА И СОЦИАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Чапаева ул., д. 58, г. Краснодар, 350000
Тел. (861) 259-64-60, факс (861) 259-00-97
E-mail: msrsp@krasnodar.ru

23.05.2024 № 204-17-36-15630/24
На № 34 от 18.04.2024

Председателю правления
ТСЖ «На Российской»

Ковалевой М.Б.

Российская ул., д. 128,
г. Краснодар, 350901

tsg_128@mail.ru

Уважаемая Марина Борисовна!

Министерство труда и социального развития Краснодарского края (далее – министерство), рассмотрев Ваше обращение по вопросу предоставления компенсации расходов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в части компетенции сообщает следующее.

В соответствии с жилищным законодательством взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее – взнос на капитальный ремонт) является для собственника помещения в многоквартирном доме такой же обязательной платой, как плата за жилое помещение и коммунальные услуги, которые необходимо уплачивать полностью и ежемесячно (статьи 154, 155, 158, 169 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ)).

Освобождение от уплаты взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельных категорий граждан, в том числе достигших возраста 80 лет, действующим законодательством не предусмотрено, также не предусмотрены и скидки с оплаты взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Частью 2.1. статьи 169 ЖК РФ определено, что законом субъекта Российской Федерации может быть предусмотрено предоставление компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт, рассчитанного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, и размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, одиноко проживающим неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста 70 лет, - в размере 50 процентов, восьмидесяти лет, - в размере 100 процентов, а также проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста и (или) неработающих инвалидов I и (или) II групп, собственникам жилых помещений, достигшим возраста 70 лет, - в размере 50 процентов, 80 лет, - в размере 100 процентов.

В Краснодарском крае принят Закон Краснодарского края от 28 декабря 2015 г. № 3316-КЗ «О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан, проживающих на территории Краснодарского края, по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» (далее – Закон Краснодарского края № 3316-КЗ), согласно которому отдель-

ным категориям граждан, постоянно проживающим на территории Краснодарского края, являющимся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах и постоянно в них проживающим, предусмотрено предоставление компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее – компенсация на капитальный ремонт), в том числе одиноко проживающим неработающим гражданам в возрасте от 70 до 80 лет, а также неработающим гражданам в возрасте от 70 до 80 лет, проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, и (или) неработающих граждан, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), и (или) неработающих инвалидов I и (или) II групп, - в размере 50 процентов, одиноко проживающим неработающим гражданам, достигшим возраста 80 лет, а также неработающим гражданам, достигшим возраста 80 лет, проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, и (или) неработающих граждан, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), и (или) неработающих инвалидов I и (или) II групп, - в размере 100 процентов.

Указанная компенсация рассчитывается исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр площади жилого помещения в месяц, установленного нормативным правовым актом Краснодарского края (6,95 руб.), и размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, установленной Законом Краснодарского края от 25 июля 2007 года 1299-КЗ «О региональных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг в Краснодарском крае» (33 кв. м - на одиноко проживающих граждан, 21 кв. м - на каждого члена семьи, состоящей из двух человек, 20 кв. м - на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек).

Пунктом 2 статьи 3 Закона Краснодарского края № 3316-КЗ определено, что при наличии у лиц права на одни и те же меры социальной поддержки по настоящему Закону и одновременно на основании нормативных правовых актов Российской Федерации, других нормативных правовых актов Краснодарского края меры социальной поддержки предоставляются по одному нормативному правовому акту по выбору гражданина, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Порядок и условия предоставления компенсации на капитальный ремонт, а также перечень документов, необходимых для назначения компенсации на капитальный ремонт, определены Порядком предоставления компенсации расходов на уплату взносов на капитальный ремонт, утвержденным постановлением главы администрации Краснодарского края от 16 мая 2016 г. № 314.

В соответствии со статьей 171 ЖК РФ информацию о наличии у граждан задолженности по уплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченное им учреждение получает у регионального оператора либо владельца специального счета по запросу в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации (в Краснодарском крае – приказ министерства труда и социального развития Краснодарского края от 1 октября 2019 г. № 1797 «Об утверждении порядка информационного обмена о наличии (отсутствии) у граждан задолженности по уплате ежемесячных

взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме»). Региональный оператор, владелец специального счета обязаны предоставить такую информацию в течение пяти рабочих дней со дня поступления соответствующего запроса.

Одновременно сообщаем, что на основании статьи 160 ЖК РФ отдельным категориям граждан в порядке и на условиях, которые установлены федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, могут предоставляться компенсации расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг за счет средств соответствующих бюджетов.

В Краснодарском крае органами социальной защиты населения компенсация расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, а также взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме предоставляется отдельным категориям граждан, имеющим право на меры социальной поддержки по оплате жилищно-коммунальных услуг в соответствии с федеральными законами от 12 января 1995 г. № 5-ФЗ «О ветеранах» (инвалиды войны, участники Великой Отечественной войны, ветераны боевых действий, члены семей погибших (умерших) инвалидов и участников войны, и ветеранов боевых действий, бывшие несовершеннолетние узники концлагерей, жители блокадного Ленинграда и осужденного Севастополя), от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (инвалиды, семьи, имеющие детей-инвалидов), от 10 января 2002 г. № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне», Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 г. № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (граждане, подвергшиеся радиационному воздействию), Законом Краснодарского края от 15 декабря 2004 г. № 808-КЗ «О мерах социальной поддержки отдельных категорий жителей Краснодарского края» (ветераны труда, ветераны военной службы, жертвы политических репрессий).

Порядок предоставления компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям граждан, проживающим в Краснодарском крае, утвержден постановлением главы администрации Краснодарского края от 18 сентября 2006 г. № 811, которым определены условия предоставления указанной компенсации, перечень документов, необходимых для ее назначения.

Компенсация расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, а также взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме не предоставляются гражданам при наличии у них подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по оплате указанных услуг, которая образовалась за период не более чем 3 последних года.

Для рассмотрения вопроса о предоставлении компенсации расходов на оплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме с заявлением и необходимыми документами граждане вправе обратиться в управление социальной защиты населения по месту жительства либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Краснодарского края, либо через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций).

Информация о мерах социальной поддержки в Краснодарском крае, предоставляемых органами социальной защиты населения в том числе о порядке предоставления компенсации расходов по оплате взносов на капитальный ремонт, размещена на официальном сайте министерства (<http://szn.krasnodar.ru>) в разделе «Меры социальной поддержки».

Кроме того, консультацию по вопросам действующих на сегодняшний день в Краснодарском крае мер социальной поддержки можно получить по номеру телефона «горячей линии»: 8-800-550-00-55 в будние дни с 09:00 до 18:00 часов, в пятницу с 09:00 до 17:00 часов.

Заместитель министра



А.Г. Леонова