



Товарищество собственников жилья "На Российской"

ИНН 2311075250; ОГРН 1042306427140

350901, г.Краснодар, ул.Российская, д.128, тел.8-861-274-47-92,

Тел. 8-861-24-10-128, 8-988-24-10-128, e-mail: tsg_128@mail.ru, tsg-rossiyskaya128.ru

г. Краснодар

18.05.2023

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания членов ТСЖ «На Российской»

Уважаемые члены ТСЖ «На Российской»

В нашем доме будет проводиться **общее собрание членов ТСЖ «На Российской»**, чтобы решить вопросы, связанные с деятельностью ТСЖ.

Собрание созывает Ковалева Марина Борисовна, председатель правления ТСЖ «На Российской», собственник кв. 115, которая с помощниками всё организует, проведет и правильно оформит.

От вас требуется лишь проголосовать.

Результаты голосования обязательны для исполнения для всех, даже для тех, кто не участвовал в собрании (ч. 5. ст. 46 Жилищного кодекса РФ). Поэтому, чтобы не было потом обид и недоразумений, выскажите своё мнение, поучаствовав в голосовании!

Какие вопросы будем решать на собрании?

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ Ковалеву М.Б., секретарем общего собрания членов ТСЖ главного бухгалтера ТСЖ «На Российской» Гашуленко И.А.
2. Избрать счетную комиссию собрания членов ТСЖ в следующем составе: Давыдец Анна Петровна, Панпурин Андрей Игоревич, Кравцов Денис Игоревич.
3. Избрать членов правления на период с 2023 по 2025 годы в следующем составе:
Булатова Татьяна Анатольевна, кв.243
Должиков Степан Валерьевич, кв.244
Ковалева Марина Борисовна, кв.115
Савченко Алексей Юрьевич, кв.173
Самков Владимир Александрович, кв.282
Шадрин Владлен Владимирович, кв.160
Шишенкова Елена Станиславовна, кв.70.

Как и когда будет происходить собрание?

Собрание будет происходить в форме очно-заочного голосования:

Встреча жителей (**очная часть собрания**) состоится 27.05.2023 г в 11.00 по адресу: г. Краснодар, ул. Российская, 128, *во дворе дома*. Приходить на неё не обязательно. Это просто обсуждение повестки и ответы на вопросы жителей.

Само голосование происходит путем заполнения бюллетеней, что можно сделать в любой момент заочной части.

Заочная часть собрания начнется сразу после встречи и продолжится до 07.07.2023 г включительно. В этот период вам надо передать заполненное письменное решение по адресу: г. Краснодар, ул. Российская, 128, домик ТСЖ, либо отдать лично в руки инициатору собрания – Ковалевой Марине Борисовне.

Для участия в общем собрании необходимы документы, удостоверяющие личность, и документы, подтверждающие право собственности на помещение. Это нужно, чтобы за собственников не проголосовали посторонние лица.

Важно! Последний день приема бюллетеней – 07.07.2023 г до 17.00 по московскому времени, успеете сдать бюллетень до этого срока, чтобы ваш голос был учтён.

Где можно взять бюллетень для заполнения?

У инициатора по WhatsApp +7 (988) 24-10-128 в рабочее время, в почтовом ящике по запросу, в домике ТСЖ в рабочие часы по адресу Российская, 128, у охранника круглосуточно.

Где узнать подробности?

С информацией и материалами, необходимыми для голосования можно ознакомиться: у инициатора по телефону +7 (988) 24-10-128 в рабочее время, на сайте tsg-rossiyskaya128.ru, в домике ТСЖ в рабочие часы по адресу Российская, 128. Ещё часть материалов размещена на стенде перед домиком ТСЖ, надеемся, что их никто не оторвёт.

Ответы на любые вопросы, связанные с проведением этого собрания, можно получить от инициатора собрания по телефону +7 (988) 24-10-128 (вотсап, телеграмм), а также по электронной почте tsg_128@mail.ru. Пишите в любое время суток, звоните – только в дневное.

Если не можете участвовать лично...

Можно проголосовать через своего представителя: для этого он должен иметь доверенность, оформленную в соответствии со ст. 48 Жилищного кодекса РФ.

В таком случае вместе с заполненным бюллетенем ему нужно сдать копию документа, подтверждающего его полномочия, иначе голос не будет учтён. Понимаем, что это не очень удобно, но это не личное пожелание инициатора, а требование Приказа Минстроя №44/пр к оформлению протоколов собраний.

Как и где узнать результаты?

Итоги собрания будут подведены, а затем размещены в общедоступных местах в течение 10 дней после завершения голосования. Также мы распространим их в соцсетях и по запросу вышлем на электронную почту / в мессенджеры.

С уважением, инициатор общего собрания



М. Б. Ковалева