



# Товарищество собственников жилья "На Российской"

ИНН 2311075250; ОГРН 1042306427140

350901, г.Краснодар, ул.Российская, д.128, тел.8-861-274-47-92,  
Тел. 8-861-24-10-128, 8-988-24-10-128, e-mail: tsg\_128@mail.ru, tsg-rossiyskaya128.ru

г. Краснодар

12.12.2022 г

*Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников*

## **Собственники помещений в доме № 128 по ул. Российской в г. Краснодар!**

В нашем доме будет проводиться **общее собрание собственников в очно-заочной форме**, чтобы решить вопросы, связанные с жизнью дома.

Собрание созывает Ковалева Марина Борисовна, председатель правления ТСЖ «На Российской», собственник кв. 115, которая с помощниками всё организует, проведет и правильно оформит.

**От вас требуется лишь проголосовать.**

**Результаты голосования обязательны для исполнения для всех**, даже для тех, кто не участвовал в собрании (ч. 5. ст. 46 Жилищного кодекса РФ). Поэтому, чтобы не было потом обид и недоразумений, высказывайте своё мнение, поучаствовав в голосовании!

### **Какие вопросы будем решать на собрании?**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1) Избрать председателем общего собрания собственников помещений Ковалеву М.Б., секретарем общего собрания собственников помещений Главного бухгалтера ТСЖ «На Российской» Гашуленко И.А.
- 2) Избрать счетную комиссию собрания собственников помещений в следующем составе: Вирабян Алина Владимировна, Панпурин Андрей Игоревич, Кравцов Денис Игоревич.
- 3) Утвердить перечень работ (услуг) при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу г. Краснодар, ул. Российской, 128, а именно, капитальный ремонт инженерных систем теплоснабжения, ГВС, ХВС. В следующем объеме:

— Заменить: кранов шаровых диаметром 25мм — 279 шт; кранов шаровых диаметром 20 мм — 67 шт; кранов шаровых диаметром 15 мм — 519 шт; задвижек диаметром 50 мм — 62 шт; задвижек диаметром 80 мм - 24шт; кранов шаровых диаметром 32 мм — 93 шт; кранов шаровых диаметром 40 мм — 3 шт, 519 врезок резьбовых для дренажных кранов, 67 сгонов диаметром 20 мм, 93 сгона диаметром 25 мм и 93 сгона диаметром 32 мм.

— После выполненных работ восстановить тепловую изоляцию в объеме 1 м3.

- 4) Утвердить предельную стоимость работ (услуг) при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу г. Краснодар, ул. Российской, 128, а именно капитальный ремонт инженерных систем теплоснабжения, ГВС, ХВС в сумме 4 270 000 (Четыре миллиона двести семьдесят тысяч) рублей

5) Утвердить срок проведения капитального ремонта инженерных систем теплоснабжения, ГВС, ХВС в период весна-лето 2023, окончание работ не позднее 31.08.2023г.

6) Утвердить источником финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу г. Краснодар, ул. Российской, 128, а именно капитальный ремонт инженерных систем теплоснабжения, ГВС, ХВС средства на специальном счете фонда капитального ремонта ТСЖ «На Российской».

7) Утвердить лицом ответственным от имени собственников многоквартирного дома по адресу г. Краснодар, ул. Российской, 128 принять результат выполненных работ по капитальному ремонту инженерных систем, в том числе подписывать соответствующие акты Ковалеву М.Б.

8)Утвердить следующий порядок и срок размещения денежных средств (части денежных средств) фонда капитального ремонта ТСЖ «На Российской» на специальном депозите, разместить 7 000 000 (семь миллионов) рублей сроком на 12 месяцев на специальный депозит в банке ПАО «Сбербанк России» на

условиях публичной оферты банка по депозитам для юридических лиц на момент размещения, по истечении 12 месяцев денежные средства размещенные на депозит возвращаются на специальный счет ТСЖ «На Российской», а так же на специальный счет ТСЖ «На Российской» перечисляются проценты от размещения денежных средств на специальном депозите в соответствии с п.7.1. ст.177, ст.175 ФЗ от 29.12.2004г №188 ЖК РФ.

### **Как и когда будет происходить собрание?**

Собрание будет происходить в форме очно-заочного голосования:

Встреча жителей (**очная часть собрания**) состоится 24.12.2022 в 11.00 по адресу: г. Краснодар, ул. Российской, 128 *во дворе дома*. Приходить на неё не обязательно. Это просто обсуждение повестки и ответы на вопросы жителей. Если всё же решите прийти на встречу, то не забудьте маску.

Само голосование происходит путем заполнения бюллетеней, что можно сделать в любой момент заочной части.

**Заочная часть собрания** начнется сразу после встречи и продолжится до 18.02.2023г. включительно. В этот период вам надо передать заполненное письменное решение по адресу: г. Краснодар, ул. Российской, 128, домик ТСЖ либо отдать лично в руки инициатору собрания – Ковалевой Марине Борисовне.

Для участия в общем собрании необходимы документы, удостоверяющие личность, и документы, подтверждающие право собственности на помещение. Это нужно, чтобы за собственников не проголосовали посторонние лица.

**Важно! Последний день приема бюллетеней – 18.02.2023 до 15.00 по московскому времени,** успейте сдать бюллетень до этого срока, чтобы ваш голос был учтён.

### **Где можно взять бюллетень для заполнения?**

У инициатора по WhatsApp +7 (988) 24-10-128 в рабочее время, на сайте [tsg-rossiyskaya128.ru](http://tsg-rossiyskaya128.ru), в почтовом ящике по запросу, в домике ТСЖ в рабочие часы по адресу Российской, 128, у охранника круглосуточно.

### **Где узнать подробности?**

С информацией и материалами, необходимыми для голосования можно ознакомиться: у инициатора по телефону +7 (988) 24-10-128 в рабочее время, на сайте [tsg-rossiyskaya128.ru](http://tsg-rossiyskaya128.ru), в домике ТСЖ в рабочие часы по адресу Российской, 128. Ещё часть материалов размещена на стенде перед домиком ТСЖ, надеемся, что их никто не оторвёт.

Ответы на любые вопросы, связанные с проведением этого собрания, можно получить от инициатора собрания по телефону +7 (988) 24-10-128 (вотсан, телеграм), а также по электронной почте [tsg\\_128@mail.ru](mailto:tsg_128@mail.ru). Пишите в любое время суток, звоните – только в дневное.

### **Если не можете участвовать лично...**

**Можно проголосовать через своего представителя:** для этого он должен иметь доверенность, оформленную в соответствии со ст. 48 Жилищного кодекса РФ.

В таком случае вместе с заполненным бюллетенем ему нужно сдать копию документа, подтверждающего его полномочия, иначе голос не будет учтён. Понимаем, что это не очень удобно, но это не личное пожелание инициатора, а требование Приказа Минстроя №44/пр к оформлению протоколов собраний.

### **Как и где узнать результаты?**

Итоги собрания будут подведены, а затем размещены в общедоступных местах в течение 10 дней после завершения голосования. Также мы распространим их в соцсетях и по запросу вышлем на электронную почту / в мессенджеры.

С уважением, инициатор общего собрания

М.Б.Ковалева