

**Протокол**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в доме № 128**  
**по ул. Российской в г. Краснодаре**  
**от 27.02.2023 №1**

**Место проведения:** г.Краснодар ул.Российская дом 128

**Дата проведения:**

очная часть собрания состоялась по адресу: г.Краснодар ул.Российская дом 128 во дворе в 11.00 24.12.2022г;

заочная часть собрания состоялась в период с 24.12.2022 по 18.02.2023 до 15.00 по МСК

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений до 15.00 18.02.2023г.

**Дата и место подсчета голосов:** 22.02.2023 г. домик ТСЖ «На Российской».

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г.Краснодар ул.Российская 128, проведено в форме очно-заочного голосования.**

**Инициатор собрания** – Ковалева Марина Борисовна, председатель правления ТСЖ «На Российской», собственник кв. 115,

**Присутствующие лица** – 257 человек (список прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу),

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г.Краснодар ул.Российская 128, собственники владеют 19844,27 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ЕГРН), что составляет 100% голосов.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум) по первым двум вопросам, если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов, от общего числа голосов собственников помещений, по вопросам с третьего по восьмой, если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем двумя третями процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Во внеочередном общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие 13823,70 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **69,66 % голосов**.

В процессе подсчёта голосов, обнаружено недействительное решение собственника помещения №182, так как представитель собственника не предъявил документ, удостоверяющий полномочия представителя собственника.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений.**

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1) Избрать председателем общего собрания собственников помещений Ковалеву М.Б., секретарем общего собрания собственников помещений Главного бухгалтера ТСЖ «На Российской» Гашуленко И.А

2) Избрать счетную комиссию собрания собственников помещений в следующем составе: Вирабян Алина Владимировна, Панпурин Андрей Игоревич, Кравцов Денис Игоревич.

3) Утвердить перечень работ (услуг) при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу г. Краснодар, ул. Российская, 128, а именно капитальный ремонт инженерных систем теплоснабжения, ГВС, ХВС. В следующем объеме:

- Заменить: кранов шаровых диаметром 25мм — 279 шт; кранов шаровых диаметром 20 мм — 67 шт; кранов шаровых диаметром 15 мм — 519 шт; задвижек диаметром 50 мм — 62 шт; задвижек диаметром 80 мм - 24шт; кранов шаровых диаметром 32 мм — 93 шт; кранов шаровых диаметром 40 мм — 3 шт, 519 врезок резьбовых для дренажных кранов, 67 сгонов диаметром 20 мм, 93 сгона диаметром 25 мм и 93 сгона диаметром 32 мм.

- После выполненных работ восстановить тепловую изоляцию в объеме 1 м3.

4) Утвердить предельную стоимость работ (услуг) при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу г. Краснодар, ул. Российская, 128, а именно капитальный ремонт инженерных систем теплоснабжения, ГВС, ХВС в сумме 4 270 000 (Четыре миллиона двести семьдесят тысяч) рублей

5) Утвердить срок проведения капитального ремонта инженерных систем теплоснабжения, ГВС, ХВС в период весна-лето 2023, окончание работ не позднее 31.08.2023г.

6) Утвердить источником финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу г. Краснодар, ул. Российская, 128, а именно капитальный ремонт инженерных систем теплоснабжения, ГВС, ХВС средства на специальном счете фонда капитального ремонта ТСЖ «На Российской».

7) Утвердить лицом, ответственным от имени собственников многоквартирного дома по адресу г. Краснодар, ул. Российская, 128 принять результат выполненных работ по капитальному ремонту инженерных систем, в том числе подписывать соответствующие акты Ковалеву М.Б.

8) Утвердить следующий порядок и срок размещения денежных средств (части денежных средств) фонда капитального ремонта ТСЖ «На Российской» на специальном депозите, разместить 7 000 000 (семь миллионов) рублей сроком на 12 месяцев на специальный депозит в банке ПАО «Сбербанк России» на условиях публичной оферты банка по депозитам для юридических лиц на момент размещения, по истечении 12 месяцев денежные средства, размещенные на депозит, возвращаются на специальный счет ТСЖ «На Российской», а так же на специальный счет ТСЖ «На Российской» перечисляются проценты от размещения денежных средств на специальном депозите в соответствии с п.7.1. ст.177, ст.175 ФЗ от 29.12.2004г №188 ЖК РФ.

**1. По первому вопросу:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений Ковалеву М.Б., секретарем общего собрания собственников помещений Главного бухгалтера ТСЖ «На Российской» Гащуленко И.А

СЛУШАЛИ: *Ковалеву Марину Борисовну*. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Ковалеву М.Б., секретарем общего собрания собственников помещений Главного бухгалтера ТСЖ «На Российской» Гащуленко И.А.

РЕШИЛИ: по первому вопросу: *«Избрать председателем общего собрания собственников помещений Ковалеву М.Б., секретарем общего собрания собственников помещений Главного бухгалтера ТСЖ «На Российской» Гащуленко И.А»*. – Избрать председателем общего собрания собственников помещений Ковалеву М.Б., секретарем общего собрания собственников помещений Главного бухгалтера ТСЖ «На Российской» Гащуленко И.А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13064,70	94,51	78,30	0,57	150,85	1,09

**2. По второму вопросу:** Избрать счетную комиссию собрания собственников помещений в следующем составе: Вирабян Алина Владимировна, Панпурин Андрей Игоревич, Кравцов Денис Игоревич.

СЛУШАЛИ: *Ковалеву Марину Борисовну*. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию собрания собственников помещений в следующем составе: Вирабян Алина Владимировна, Панпурин Андрей Игоревич, Кравцов Денис Игоревич.

РЕШИЛИ: по второму вопросу: *«Избрать счетную комиссию собрания собственников помещений в следующем составе: Вирабян Алина Владимировна, Панпурин Андрей Игоревич, Кравцов Денис Игоревич.»*. – Избрать счетную комиссию собрания собственников помещений в следующем составе: Вирабян Алина Владимировна, Панпурин Андрей Игоревич, Кравцов Денис Игоревич.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
12662,30	91,60	78,30	0,57	553,25	4,00

**3. По третьему вопросу:** Утвердить перечень работ (услуг) при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу г. Краснодар, ул. Российская, 128, а именно капитальный ремонт инженерных систем теплоснабжения, ГВС, ХВС. В следующем объеме:

- Заменить: кранов шаровых диаметром 25мм — 279 шт; кранов шаровых диаметром 20 мм — 67 шт; кранов шаровых диаметром 15 мм — 519 шт; задвижек диаметром 50 мм — 62 шт; задвижек диаметром 80 мм - 24шт; кранов шаровых диаметром 32 мм — 93 шт; кранов шаровых диаметром 40 мм — 3

шт, 519 врезок резьбовых для дренажных кранов, 67 сгонов диаметром 20 мм, 93 сгона диаметром 25 мм и 93 сгона диаметром 32 мм.

- После выполненных работ восстановить тепловую изоляцию в объеме 1 м<sup>3</sup>.

**СЛУШАЛИ:** *Ковалеву Марину Борисовну.* Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень работ (услуг) при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу г. Краснодар, ул. Российская, 128, а именно капитальный ремонт инженерных систем теплоснабжения, ГВС, ХВС. В следующем объеме:

- Заменить: кранов шаровых диаметром 25мм — 279 шт; кранов шаровых диаметром 20 мм — 67 шт; кранов шаровых диаметром 15 мм — 519 шт; задвижек диаметром 50 мм — 62 шт; задвижек диаметром 80 мм - 24шт; кранов шаровых диаметром 32 мм — 93 шт; кранов шаровых диаметром 40 мм — 3 шт, 519 врезок резьбовых для дренажных кранов, 67 сгонов диаметром 20 мм, 93 сгона диаметром 25 мм и 93 сгона диаметром 32 мм.

- После выполненных работ восстановить тепловую изоляцию в объеме 1 м<sup>3</sup>.

**РЕШИЛИ:** по третьему вопросу: *«Утвердить перечень работ (услуг) при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу г. Краснодар, ул. Российская, 128, а именно капитальный ремонт инженерных систем теплоснабжения, ГВС, ХВС. В следующем объеме:*

*- Заменить: кранов шаровых диаметром 25мм — 279 шт; кранов шаровых диаметром 20 мм — 67 шт; кранов шаровых диаметром 15 мм — 519 шт; задвижек диаметром 50 мм — 62 шт; задвижек диаметром 80 мм - 24шт; кранов шаровых диаметром 32 мм — 93 шт; кранов шаровых диаметром 40 мм — 3 шт, 519 врезок резьбовых для дренажных кранов, 67 сгонов диаметром 20 мм, 93 сгона диаметром 25 мм и 93 сгона диаметром 32 мм.*

*- После выполненных работ восстановить тепловую изоляцию в объеме 1 м<sup>3</sup>.».* – Утвердить перечень работ (услуг) при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу г. Краснодар, ул. Российская, 128, а именно капитальный ремонт инженерных систем теплоснабжения, ГВС, ХВС. В следующем объеме:

- Заменить: кранов шаровых диаметром 25мм — 279 шт; кранов шаровых диаметром 20 мм — 67 шт; кранов шаровых диаметром 15 мм — 519 шт; задвижек диаметром 50 мм — 62 шт; задвижек диаметром 80 мм - 24шт; кранов шаровых диаметром 32 мм — 93 шт; кранов шаровых диаметром 40 мм — 3 шт, 519 врезок резьбовых для дренажных кранов, 67 сгонов диаметром 20 мм, 93 сгона диаметром 25 мм и 93 сгона диаметром 32 мм.

- После выполненных работ восстановить тепловую изоляцию в объеме 1 м<sup>3</sup>.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12495,95	90,40	322,80	2,34	475,10	3,44

**4. По четвертому вопросу:** Утвердить предельную стоимость работ (услуг) при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу г. Краснодар, ул. Российская, 128, а именно капитальный ремонт инженерных систем теплоснабжения, ГВС, ХВС в сумме 4 270 000 (Четыре миллиона двести семьдесят тысяч) рублей

СЛУШАЛИ: *Ковалеву Марину Борисовну.* Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельную стоимость работ (услуг) при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу г. Краснодар, ул. Российская, 128, а именно капитальный ремонт инженерных систем теплоснабжения, ГВС, ХВС в сумме 4 270 000 (Четыре миллиона двести семьдесят тысяч) рублей

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу: *«Утвердить предельную стоимость работ (услуг) при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу г. Краснодар, ул. Российская, 128, а именно капитальный ремонт инженерных систем теплоснабжения, ГВС, ХВС в сумме 4 270 000 (Четыре миллиона двести семьдесят тысяч) рублей»* - Утвердить предельную стоимость работ (услуг) при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу г. Краснодар, ул. Российская, 128, а именно капитальный ремонт инженерных систем теплоснабжения, ГВС, ХВС в сумме 4 270 000 (Четыре миллиона двести семьдесят тысяч) рублей

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
11685,85	84,53	245,10	1,77	1362,90	9,86

**5. По пятому вопросу:** Утвердить срок проведения капитального ремонта инженерных систем теплоснабжения, ГВС, ХВС в период весна-лето 2023, окончание работ не позднее 31.08.2023г

СЛУШАЛИ: *Ковалеву Марину Борисовну.* Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок проведения капитального ремонта инженерных систем теплоснабжения, ГВС, ХВС в период весна-лето 2023, окончание работ не позднее 31.08.2023г

РЕШИЛИ: по пятому вопросу: *«Утвердить срок проведения капитального ремонта инженерных систем теплоснабжения, ГВС, ХВС в период весна-лето 2023, окончание работ не позднее 31.08.2023г».* - Утвердить срок проведения капитального ремонта инженерных систем теплоснабжения, ГВС, ХВС в период весна-лето 2023, окончание работ не позднее 31.08.2023г

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
12430,55	89,92	245,10	1,77	618,20	4,47

**6. По шестому вопросу:** Утвердить источником финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу г. Краснодар, ул. Российская, 128, а именно капитальный ремонт инженерных систем теплоснабжения, ГВС, ХВС средства на специальном счете фонда капитального ремонта ТСЖ «На Российской».

СЛУШАЛИ: *Ковалеву Марину Борисовну.* Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источником финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу г. Краснодар, ул. Российская, 128, а именно капитальный ремонт инженерных систем теплоснабжения, ГВС, ХВС средства на специальном счете фонда капитального ремонта ТСЖ «На Российской».

РЕШИЛИ: по шестому вопросу: *«Утвердить источником финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу г. Краснодар, ул. Российская, 128, а именно капитальный ремонт инженерных систем теплоснабжения, ГВС, ХВС средства на специальном счете фонда капитального ремонта ТСЖ «На Российской».* - Утвердить источником финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу г. Краснодар, ул. Российская, 128, а именно капитальный ремонт инженерных систем теплоснабжения, ГВС, ХВС средства на специальном счете фонда капитального ремонта ТСЖ «На Российской».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
12372,50	89,50	306,70	2,22	553,65	4,01

**7. По седьмому вопросу:** Утвердить лицом, ответственным от имени собственников многоквартирного дома по адресу г. Краснодар, ул. Российская, 128, принять результат выполненных работ по капитальному ремонту инженерных систем, в том числе подписывать соответствующие акты Ковалеву М.Б.

СЛУШАЛИ: *Ковалеву Марину Борисовну.* Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить лицом, ответственным от имени собственников многоквартирного дома по адресу г. Краснодар, ул. Российская, 128, принять результат выполненных работ по капитальному ремонту инженерных систем, в том числе подписывать соответствующие акты Ковалеву М.Б.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу: *«Утвердить лицом, ответственным от имени собственников многоквартирного дома по адресу г. Краснодар, ул. Российская, 128, принять результат выполненных работ по капитальному ремонту инженерных систем, в том числе подписывать соответствующие акты Ковалеву М.Б.»* - Утвердить лицом, ответственным от имени собственников многоквартирного дома по адресу г. Краснодар, ул. Российская, 128, принять результат выполненных работ по капитальному ремонту инженерных систем, в том числе подписывать соответствующие акты Ковалеву М.Б.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
12523,70	90,60	245,10	1,77	525,05	3,80

**8. По восьмому вопросу:** Утвердить следующий порядок и срок размещения денежных средств (части денежных средств) фонда капитального ремонта ТСЖ «На Российской» на специальном депозите, разместить 7 000 000 (семь миллионов) рублей сроком на 12 месяцев на специальный депозит в банке ПАО «Сбербанк России» на условиях публичной оферты банка по депозитам для юридических лиц на момент размещения, по истечении 12 месяцев денежные средства размещенные на депозит возвращаются на специальный счет ТСЖ «На Российской», а так же на специальный счет ТСЖ «На Российской» перечисляются проценты от размещения денежных средств на специальном депозите в соответствии с п.7.1. ст.177, ст.175 ФЗ от 29.12.2004г №188 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: *Ковалеву Марину Борисовну.* Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок и срок размещения денежных средств (части денежных средств) фонда капитального ремонта ТСЖ «На Российской» на специальном депозите, разместить 7 000 000 (семь миллионов) рублей сроком на 12 месяцев на специальный депозит в банке ПАО «Сбербанк России» на условиях публичной оферты банка по депозитам для юридических лиц на момент размещения, по истечении 12 месяцев денежные средства размещенные на депозит возвращаются на специальный счет ТСЖ «На Российской», а так же на специальный счет ТСЖ «На Российской» перечисляются проценты от размещения денежных средств на специальном депозите в соответствии с п.7.1. ст.177, ст.175 ФЗ от 29.12.2004г №188 ЖК РФ.

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу: *«Утвердить следующий порядок и срок размещения денежных средств (части денежных средств) фонда капитального ремонта ТСЖ «На Российской» на специальном депозите, разместить 7 000 000 (семь миллионов) рублей сроком на 12 месяцев на специальный депозит в банке ПАО «Сбербанк России» на условиях публичной оферты банка по депозитам для юридических лиц на момент размещения, по истечении 12 месяцев денежные средства размещенные на депозит возвращаются на специальный счет ТСЖ «На Российской», а так же на специальный счет ТСЖ «На Российской» перечисляются проценты от размещения денежных средств на специальном депозите в соответствии с п.7.1. ст.177, ст.175 ФЗ от 29.12.2004г №188 ЖК РФ.»* - Утвердить следующий порядок и срок размещения денежных средств (части денежных средств) фонда капитального ремонта ТСЖ «На Российской» на специальном депозите, разместить 7 000 000 (семь миллионов) рублей сроком на 12 месяцев на специальный депозит в банке ПАО «Сбербанк России» на условиях публичной оферты банка по депозитам для юридических лиц на момент размещения, по истечении 12 месяцев денежные средства размещенные на депозит возвращаются на специальный счет ТСЖ «На Российской», а так же на специальный счет ТСЖ «На Российской»

перечисляются проценты от размещения денежных средств на специальном депозите в соответствии с п.7.1. ст.177, ст.175 ФЗ от 29.12.2004г №188 ЖК РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
12040,90	87,10	415,50	3,01	837,45	6,06

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия в домике ТСЖ «На Российской» г.Краснодар ул.Российская 128 (решение о месте хранения копий принималось ранее).

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Краснодар ул.Российская 128 на 13 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников на 2 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении собрания на 55 л., в 1 экз.
- 4) Реестр присутствующих на внеочередном общем собрании собственников помещений по адресу г.Краснодар ул.Российская 128 на 26 л., в 1 экз.
- 5) Решения собственников помещений на 256 л., в 1 экз.
- 6) Копии документов, удостоверяющих полномочия представителей собственников на 4 л., в 1 экз.
- 7) Акт о размещении итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Краснодар ул.Российская 128 на 10 л., в 1 экз.

Всего на 366 л.

Председатель внеочередного  
общего собрания собственников  
помещений



М.Б.Ковалева

Секретарь внеочередного  
общего собрания собственников  
помещений

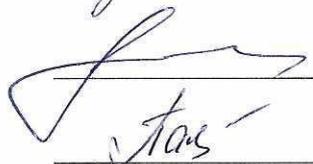


И.А.Гащуленко

Члены счётной комиссии:



А.В.Вирабян



Д.И.Кравцов



А.И.Панпурин