

## Отчет о выполнении финансового плана ТСЖ "На Российской" и начислений жильцам за 2022г.

	Наименование затрат	план, смета	1 полугодие	2 полугодие	Понесенные затраты за год	Начислено жильцам	Сальдо	выполнение плана
1	<b>АО "НЭСК", электроэнергия жилые помещения</b>	-	<b>1 241 175</b>	<b>1 730 824</b>	<b>2 971 999</b>	<b>3 083 007</b>	<b>111 008</b>	<b>111 008</b>
2	<b>ОАО "АТЭК"</b>	-	<b>3 616 804</b>	<b>1 251 552</b>	<b>4 868 356</b>	<b>5 234 784</b>	<b>366 428</b>	<b>366 428</b>
2.1	теплоэнергия (отопление)	-	2 302 616	415 010	2 717 627	3 226 182	508 555	
2.2	теплоэнергия (горячее водоснабжение)	-	1 314 188	836 542	2 150 730	2 008 602	- 142 127	
3	<b>ООО "Краснодар Водоканал"</b>	-	<b>1 065 947</b>	<b>1 036 747</b>	<b>2 102 693</b>	<b>2 168 485</b>	<b>65 792</b>	<b>65 792</b>
3.1	Водоснабжение	-	617 060	600 156	1 217 216	1 266 494	49 278	
3.2	Водоотведение	-	448 887	436 590	885 477	901 991	16 514	
4	<b>ЧОО "Александр" организация КПШ</b>	-	<b>325 000</b>	<b>560 000</b>	<b>885 000</b>	<b>732 135</b>	<b>-152 865</b>	<b>- 152 865</b>
5	<b>АО "Мусороборочная компания"</b>	-	<b>267 616</b>	<b>328 017</b>	<b>595 633</b>	<b>815 733</b>	<b>220 100</b>	<b>220 100</b>
6	<b>ИП Богомолов обслуживание домофона</b>	-	<b>60 525</b>	<b>84 735</b>	<b>145 260</b>	<b>145 800</b>	<b>540</b>	<b>540</b>
7	<b>Содержание жилья</b>	<b>6 211 312</b>	<b>2 896 955</b>	<b>2 914 167</b>	<b>5 811 121</b>	<b>5 864 067</b>	<b>52 946</b>	<b>400 191</b>
	<b>В том числе:</b>							
7.1	Штатное расписание, в т.ч. Страховые взносы 30,2% Расходы на оплату по договорам на услуги подрядчикам по содержанию обслуживанию и тек. ремонту общего имущ. в т.ч.	2 611 692	946 395	1 127 604	2 073 999			537 693
7.2	страховые взносы 27,1%	874 443	413 724	463 436	877 160			- 2 717
7.3	Налоги и банковские услуги	48 000	20 788	19 588	40 376			7 624
7.4	Офисные и хозяйственные расходы	273 600	120 847	130 657	251 504			22 096
7.5	Расходы на содержание общего имущества, в том числе:							
7.5.1	Общедомовые расходы, электричество+вода МОП	365 142	316 845	190 618	507 463			- 142 321
7.5.2	Закупка инвентаря и расходных материалов для текущего ремонта и облагораживания двора	236 469	136 304	95 321	231 625			4 844
7.5.3	Текущий ремонт общего имущества и объектов придомовой территории	1 002 531	491 123	498 365	989 487			13 043
7.5.4	Аварийный ремонт	143 611	106 393	78 398	184 791			- 41 180
7.5.5	Техническое обслуживание и ремонт лифта	488 278	263 570	221 700	485 270			3 008
7.5.6	Озеленение	167 546	80 965	88 480	169 445			- 1 899
8	<b>Поступления от операторов связи за размещение оборудования</b>	<b>21 030</b>	<b>21 030</b>	<b>10 350</b>	-	-	-	
9	<b>Пени</b>	-	<b>39 524</b>	<b>38 678</b>	-	-	-	
10	<b>Поступления от жильцов за дополнительные услуги, оказываемые ТСЖ</b>	-	<b>33 749</b>	<b>53 175</b>	-	<b>106 817</b>	-	
11	<b>Поступление денежных средств за Металлолом</b>		<b>2 470</b>	<b>6 566</b>				
12	<b>Остаток денежных средств на начало 2022 года на расчетном счете ПАО "Банк Уралсиб"</b>	-	<b>1 240 428</b>	<b>1 137 632</b>	-	-	<b>1 240 428</b>	
13	<b>Остаток денежных средств на конец 2022 года на расчетном счете ПАО "Банк Уралсиб"</b>		1 137 632	1 005 222			<b>1 137 632</b>	
14	% по счёту		9,47	12,44				