

Отчет о выполнении финансового плана ТСЖ "На Российской" и начислений жильцам в 2021г.

	Наименование затрат	план, смета	1 полугодие	2 полугодие	Понесенные затраты за год	Начислено жильцам	Сальдо	выполнение плана
1	АО "НЭСК", электроэнергия жилые помещения	-	1 379 982	1 716 302	3 096 284	2 878 674	-217 610	-217 610
2	ОАО "АТЭК"	-	3 643 919	1 509 521	5 153 440	5 184 430	30 990	30 990
2.1	теплоэнергия (отопление)	-	2 324 933	404 031	2 728 964	2 967 285	238 321	
2.2	теплоэнергия (горячее водоснабжение)	-	1 318 986	1 105 490	2 424 476	2 217 145	-207 331	
3	ООО "Краснодар Водоканал"	-	1 096 267	1 118 869	2 215 136	2 109 504	-105 632	-105 632
3.1	Водоснабжение	-	634 612	647 696	1 282 307	1 229 814	-52 493	
3.2	Водоотведение	-	461 655	471 173	932 828	879 690	-53 138	
4	ЧОО "Александр" организация КПП	-	390 000	390 000	780 000	684 174	-95 826	-95 826
5	АО "Мусороуборочная компания"	-	264 067	269 258	533 325	799 174	265 849	265 849
6	ИП Богомолов обслуживание домофона	-	60 525	96 840	157 365	145 440	-11 925	-11 925
7	Содержание жилья	6 211 312	2 815 021	2 490 012	5 305 032	5 864 509	559 476	906 280
	В том числе:							
7.1	Штатное расписание, в т.ч. Страховые взносы 30,2%	2 611 692	1 582 642	1 041 053	2 623 695			-12 003
7.2	Расходы на оплату по договорам на услуги подрядчикам по содержанию обслуживанию и тек. ремонту общего имущ. в т.ч. страховые взносы 27,1%	874 443	405 649	424 499	830 148			44 295
7.3	Налоги и банковские услуги	48 000	15 300	19 300	34 600			13 400
7.4	Офисные и хозяйственные расходы	273 600	137 331	94 662	231 993			41 607
7.5	Расходы на содержание общего имущества, в том числе:							
7.5.1	Общедомовые расходы, электричество+вода МОП	365 142	187 906	134 298	322 205			42 937
7.5.2	Закупка инвентаря и расходных материалов для текущего ремонта и облагораживания двора	236 469	39 293	144 092	183 385			53 084
7.5.3	Текущий ремонт общего имущества и объектов придомоовой территории	1 002 531	100 059	355 968	456 027			546 504
7.5.4	Аварийный ремонт	143 611	62 607	75 579	138 186			5 425
7.5.5	Техническое обслуживание и ремонт лифта	488 278	172 677	170 965	343 643			144 635
7.5.6	Озеленение	167 546	111 556	29 595	141 151			26 396
8	Поступления от операторов связи за размещение оборудования	42 060	21 030	21 030	-	-	-	42 060
9	Пени	-	21 408	27 466	-	-	-	
10	Поступления от жильцов за дополнительные услуги, оказываемые ТСЖ	-	-	4 310	-	-	-	
11	Остаток денежных средств на начало 2021 года на расчетном счете ПАО "Банк Уралсиб"	-	-	-	-	-	271 119	
12	Остаток денежных средств на конец 2021 года на расчетном счете ПАО "Банк Уралсиб"						1 240 428	