

**ОТЧЕТ**  
**ревизионной комиссии ТСЖ «На Российской»**

5 февраля 2021г. г. Краснодар

Ревизионная комиссия в составе: председателя комиссии Иваницкой И.Н. и членов комиссии Краснюк Е.П., Шевцовой Н.Б. провели проверку финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «На Российской» за 2020 год. В ходе проверки комиссия руководствовалась требованиями Жилищного Кодекса РФ и положениями нормативных актов, регулирующих данный вид деятельности. Отчет сформирован в ходе проверки состояния бухгалтерского учета и анализа хозяйственной деятельности ТСЖ «На Российской».

Проверка проводилась выборочным методом. Время проведения проверки – январь 2021 года.

**Основными вопросами проверки являлись:**

1. Состояние бухгалтерского учета.
2. Основания установленных сумм обязательных взносов за содержание жилья, ремонт и коммунальные услуги ТСЖ «На Российской», и их расходование.
3. Отчет Правления ТСЖ о финансовой деятельности в 2020 году и план финансовой деятельности на 2021 год.
4. Договорная дисциплина ТСЖ.
5. Претензионная работа ТСЖ.

**1. Состояние бухгалтерского учета**

Ведение бухгалтерского учета в ТСЖ, подготовка и сдача отчетности, начисление и уплата налогов, кассовые и банковские операции производятся в соответствии с ФЗ «О бухгалтерском учете», нормами Налогового Кодекса и другими нормативными актами.

Приказом Председателя ТСЖ утверждено «Положение об учетной политике для целей бухгалтерского и налогового учета на 2021 год».

В ходе проверки была проведена сверка данных аналитического учета с данными синтетического учета (главная книга) отраженными в балансе на 31 декабря 2020 года, расхождений не выявлено. Все финансовые операции проводятся строго в хронологическом порядке. Все поступления денежных средств и материальных ценностей отражаются в учете в соответствии с первичными документами.

При проверке начисления и уплаты налогов были использованы:

Отчеты по страховым взносам на обязательное пенсионное страхование.

Отчеты по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование.

Отчеты по индивидуальным сведениям в Пенсионный Фонд РФ.

Реестр сведений о доходах физических лиц за 2020 г.

Налог на доходы физических лиц в размере 13% удерживается из зарплаты работающих. Выплата заработной платы в проверяемый период осуществлялась на основании приказов о приеме на работу и договоров.

В 2020 году ТСЖ «На Российской» начисляло и оплачивало налоги во внебюджетные фонды в размере 30,2%.

Проверка начисления и уплаты налогов в ИФНС и отчислений во внебюджетные фонды, расхождений с действующим законодательством не выявила.

Проверка кассовой и банковской дисциплины не выявила нарушений.

В Филиале «Южный» ОАО «УРАЛСИБ» г. Краснодара открыт расчетный счет ТСЖ «На Российской», а специальный накопительный счет на капитальный ремонт дома открыт в ПАО «Сбербанк России» с 01.02.2019 г.

#### **Журнал-ордер № 1 «Касса».**

Для проверки кассовой дисциплины были использованы, авансовые отчеты, первичные документы.

Ведение кассовых операций в ТСЖ в целом соответствует «Порядку ведения кассовых операций в РФ», утвержденному Банком России.

Денежные средства, получаемые в банке, приходуются в полном объеме. Лимит остатка денежных средств в кассе не предусмотрен. Фактов расходования денежных средств на неустановленные цели, а также без оформления первичных документов, не выявлено.

Банковские документы (платежные поручения, денежные чеки) оформляются в соответствии с действующими правилами проведения расчетов. Необходимые подписи первых лиц на документах имеются.

**В Журнале - ордере № 2 «Банк»** отражены все операции, проводимые с банком «Южный» ОАО «УРАЛСИБ» и ПАО «Сбербанк России» в соответствии с первичными документами. Под выписки банка подложены все первичные документы. Расхождений по движению денежных средств между данными банков и ТСЖ не выявлено.

**Журнал-ордер № 6 «Расчеты с поставщиками».** Все операции проводятся согласно правильно оформленных первичных документов - актов выполненных работ, накладных. На конец месяца можно определить задолженность ТСЖ перед поставщиками в разрезе поставщиков. Имеются акты сверки с поставщиками.

**Журнал-ордер № 7 «Расчеты с подотчетными лицами».** При проверке были использованы авансовые отчеты. Денежные средства в подотчет выдаются на основании заявления. Списываются с подотчета на основании правильно оформленных первичных документов и актов на списание. На каждый отчетный период выводится остаток. Неправомерного получения денежных средств в подотчет не выявлено.

#### **2. Основания установленных сумм обязательных взносов за содержание жилья, ремонт и коммунальные услуги ТСЖ «На Российской», и их расходование.**

При проверке установлено, что оплата за содержание жилья и коммунальные услуги ТСЖ производится на основании квитанций. Сумма обязательных взносов на содержание жилья и ремонт установлена решением общего собрания членов ТСЖ от 28.04.2020г. Размер коммунальных услуг устанавливается, согласно нормативных актов муниципального образования г. Краснодара. Расходование собранных средств, производится на содержание жилья (управленческие услуги, содержание общего имущества, текущий и аварийный ремонт общего имущества), оплату подрядных услуг по вывозу бытовых отходов, обслуживанию лифтов, охрану, коммунальные услуги). Уровень установленных обязательных взносов на содержание жилья представляется оправданным и нуждается в некоторой корректировке с учетом инфляции. Оплата за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям осуществляется в установленные сроки. Задолженности перед поставщиками нет.

#### **3. Отчет Правления ТСЖ о финансовой деятельности в 2020 году и финансовый план на 2021 год.**

Согласно представленных первичных документов за 2020год установлено:

В соответствии с требованиями Жилищного Кодекса Правление ТСЖ представило «Исполнение финансового плана ТСЖ «На Российской» за 2020г. и «План финансовой деятельности на 2021 год».

Предоставленные сведения о поступлении и расходовании денежных средств, отчет и план достаточно полно отражают картину хозяйственной деятельности ТСЖ. Суммы произведенных затрат полностью подтверждаются первичными документами. Целесообразность проведенных работ не вызывает сомнений. План на 2021 год сформирован с учетом исполнения предыдущего. Предлагаемые суммы обязательных взносов на содержание жилья представляются обоснованными.

#### **4. Договорная дисциплина ТСЖ.**

Правление действовало в рамках полномочий, определенных законодательством и Уставом ТСЖ. Нецелевого расходования средств не установлено. Все сотрудники ТСЖ «На Российской» имеют образование и квалификацию, соответствующую их трудовой функции. Заключение договоров с подрядчиками, выполняющими работы и оказывающими услуги ТСЖ «На Российской» по содержанию жилья (содержанию общего имущества, текущему, аварийному, и др.) осуществляется с лицами, имеющими надлежащую квалификацию, подтвержденную документами установленного образца в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### **5. Претензионная работа**

За период 2020 года была проведена работа по приведению в соответствие с действующим законодательством нормативных документов, регламентирующих деятельность ТСЖ «На Российской», договорно-правовой базы с поставщиками услуг и ресурсоснабжающими организациями.

Ведется ежемесячная постоянная работа в досудебном порядке с должниками, имеющими задолженность по оплате за содержание жилья и коммунальные услуги и отчисления на капитальный ремонт дома, а также с жильцами по разъяснению норм действующего жилищного законодательства.

Ведется работа по возврату денежных средств находящихся на расчетном счете в обанкротившемся банке КИИБ «СОЧИ», на очереди наше ТСЖ «На Российской» стоит с 2009 года.

Однако никаких изменений по выплате задолженности не происходит, так как юридические лица стоят в 3-й очереди на возврат денежных средств. Если руководству ТСЖ станет известно о наличии какой-либо собственности в данном банке, деньги будут востребованы в законном порядке.

Председатель  
Ревизионной комиссии

*Иван* — И.Н.Иваницкая

Члены Ревизионной комиссии:

*Е.Красюк* Е.П. Краснюк  
*Н.Шевцова* Н.Б. Шевцова